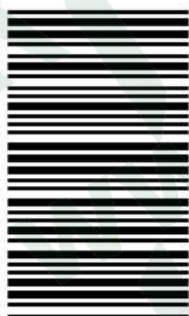


کد کنترل

923

A



923A

صبح جمعه

۱۳۹۸/۱۰/۶

دفترچه شماره ۱ از ۱



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری  
سازمان سنجش آموزش کشور

... در کار کارگزاریات بنگر و آنان را با آزمودن به کار گمار و به  
میل خود و بی‌مشورت دیگران آنها را سرپرست کاری مکن ...  
از نامه حضرت علی(ع) به مالک اشتر

## آزمون متقاضیان کارشناسی رسمی دادگستری سال ۱۳۹۸

رشته برنامه‌ریزی شهری (کد رشته ۲۶)

مدت پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۶۰

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤال‌ها

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	مجموعه سؤالات رشته برنامه‌ریزی شهری	۶۰	۱	۶۰

این آزمون نمره منفی دارد.

استفاده از ماشین حساب مجاز نیست.

حق جاب، تکثیر و انتشار سؤالات به هر روش (الکترونیکی و ...) پس از برگزاری آزمون، برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی تنها با مجوز این سازمان مجاز می‌باشد و با متخلفین برابر مقررات رفتار می‌شود.

۱۳۹۸

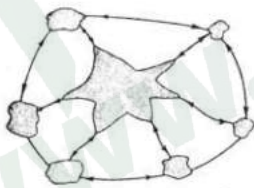
دی‌ماه

\* داوطلب گرامی، عدم درج مشخصات و امضا در مندرجات جدول ذیل، به منزله عدم حضور شما در جلسه آزمون است.

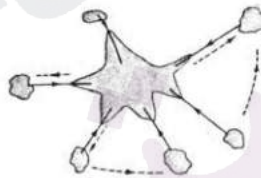
اینجانب ..... با شماره داوطلبی ..... با آگاهی کامل، یکسان بودن شماره سندلی خود با شماره داوطلبی مندرج در بالای کارت ورود به جلسه، بالای پاسخنامه و دفترچه سؤالات، نوع و کد کنترل درج شده بر روی دفترچه سؤالات و پایین پاسخنامه‌ام را تأیید می‌نمایم.

امضا:

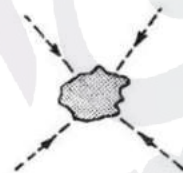
- ۱- از نیمه دوم دهه ۸۰ میلادی، حرکتی در معماری، برنامه‌ریزی و طراحی شهری شکل گرفت که بر مجموعه خاصی از اصول طراحی، مانند طراحی محله‌ها در مقیاس انسانی بر محور پیاده‌روی و سیستم حمل‌ونقل عمومی و ترکیبی از کاربری‌ها به‌عنوان راه‌های ایجاد جوامع یکپارچه تأکید داشت. این رویکرد، چه نامیده می‌شود؟  
 (۱) شهر زیبا (City Beautiful) (۲) شهرگرایی جدید (New Urbanism)  
 (۳) پست‌مدرنیسم (Post-Modernism) (۴) رنسانس شهری (Urban Renaissance)
- ۲- سابقه توجه به «برنامه‌ریزی مسکن» در نظام برنامه‌ریزی کشوری (برنامه‌های توسعه اقتصادی - اجتماعی پنج‌ساله) به‌طور مشخص و با سرفصل مستقل، به کدام دوره برنامه‌ریزی کشور بازمی‌گردد؟  
 (۱) برنامه توسعه اقتصادی - اجتماعی پنج‌ساله سوم کشور (۴۶ - ۱۳۴۱)  
 (۲) برنامه توسعه اقتصادی - اجتماعی هفت‌ساله اول کشور (۳۴ - ۱۳۲۷)  
 (۳) برنامه توسعه اقتصادی - اجتماعی اول کشور مصوب بعد از انقلاب (۷۲ - ۱۳۶۸)  
 (۴) برنامه توسعه اقتصادی - اجتماعی دوم کشور مصوب بعد از انقلاب (۷۷ - ۱۳۷۳)
- ۳- میزان وابستگی‌های کارکردی میان شهرها و حوزه نفوذ آن با توجه به شرایط حمل‌ونقل و زمینه‌های ارتباطی، انواع مختلفی از سیستم‌های شهری در دوره‌های ماقبل صنعتی، صنعتی و فراصنعتی به‌وجود آورده است، تصاویر زیر، هر کدام مربوط به کدام‌یک از دوره‌های مذکور است؟



(ج)



(ب)



(الف)

- ۱) الف: دوره صنعتی - حوزه شهری ب: دوره ماقبل صنعتی - ناحیه شهری ج: دوره صنعتی - مجموعه شهری  
 ۲) الف: دوره فراصنعتی - حوزه شهری ب: دوره ماقبل صنعتی - مجموعه شهری ج: دوره صنعتی - هسته شهری  
 ۳) الف: دوره ماقبل صنعتی - هسته شهری ب: دوره صنعتی - حوزه شهری ج: دوره فراصنعتی - مجموعه شهری  
 ۴) الف: دوره صنعتی - هسته شهری ب: دوره ماقبل صنعتی - حوزه شهری ج: دوره فراصنعتی - مجموعه شهری
- ۴- ضوابط حفظ حریم و اراضی مجاور راه‌ها در محدوده استحقاقی حریم شهرها مصوب ۱۳۶۸/۳/۱ (اصلاح شده براساس مصوبه ۱۳۶۹/۲/۳)، با چه هدفی و توسط کدام نهاد به تصویب رسید؟  
 (۱) کنترل پیشروی ساخت‌وسازهای مسکونی در حریم شهرها - وزارت راه و شهرسازی  
 (۲) ممانعت از گسترش محدوده استحقاقی شهرها - کمیسیون راه و شهرسازی مجلس شورای اسلامی  
 (۳) کنترل ساخت‌وسازهای اطراف جاده‌های بین‌شهری و کمربندی‌ها - شورای عالی شهرسازی و معماری ایران  
 (۴) جلوگیری از ساخت واحدهای تجاری فاقد مجوز در اطراف راه‌های محدوده استحقاقی - مجلس شورای اسلامی

- ۵- فاصله دو کانون جمعیتی «الف» و «ب» بر روی نقشه‌ای با مقیاس ۱:۲۵۰۰۰۰، برابر ۸٫۵ سانتی‌متر است. فاصله این دو کانون جمعیتی، بر روی زمین چه میزان است؟
- (۱) ۲۱۰ کیلومتر و ۲۵۰ متر  
(۲) ۲۵۰ کیلومتر و ۲۱۰ متر  
(۳) ۲۵ کیلومتر و ۲۱۰ متر  
(۴) ۲۱ کیلومتر و ۲۵۰ متر

- ۶- طبق قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ و آیین‌نامه مربوطه با عنوان بررسی و تصویب طرح‌ها ... مصوب ۱۳۷۸ هیئت وزیران، این شورا دارای چند عضو است و چه تعداد از آنها دارای حق رأی هستند؟
- (۱) براساس قانون شورای عالی، شامل ۱۱ عضو وزیر یا سازمان دولتی و یک نفر از اعضای کمیسیون راه و شهرسازی مجلس شورای اسلامی و همگی صاحب حق رأی هستند ولی براساس آیین‌نامه، دو نماینده یکی از نظام مهندسی ساختمان کشور و دیگری از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز عضویت دارند که فاقد حق رأی می‌باشند.
- (۲) براساس قانون شورای عالی شامل ۱۰ عضو وزیر و ۱ نفر از اعضای شورای نگهبان و در آیین‌نامه ۱ نفر عضو از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بدون حق رأی افزوده شده است.
- (۳) براساس قانون شورای عالی شامل ۹ عضو وزیر و ۲ نفر از اعضای کمیسیون محیط زیست مجلس شورای اسلامی و در آیین‌نامه ۳ عضو بدون حق رأی اضافه شده‌اند.
- (۴) براساس قانون شورای عالی شامل ۸ عضو وزیر و ۳ نفر از اعضای کمیسیون راه و شهرسازی مجلس شورای اسلامی و در آیین‌نامه هیچ عضو دیگری اضافه نشده است.

- ۷- تصویر زیر، در کدام دسته از طبقه‌بندی نقشه‌ها قرار می‌گیرد؟



- (۱) ژئومورفولوژی  
(۲) فتوگرامتری  
(۳) توپوگرافی  
(۴) شهری

- ۸- مبنای شکل‌گیری طرح مسکن مهر، براساس چه سند و کدام تبصره قانونی بوده است؟

- (۱) طرح جامع مسکن مصوب سال ۱۳۸۳ و تبصره ۲ قانون تشکیل شورای عالی شهرسازی و معماری ایران  
(۲) سند راهبردی - اجرایی طرح جامع مسکن سال ۱۳۸۵ و تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور  
(۳) سند راهبردی تأمین مسکن خانوارهای کم‌درآمد و تبصره ۳ قانون بودجه سال ۱۳۸۵ کل کشور  
(۴) سند راهبردی توسعه مسکن و تبصره ۴ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور

- ۹- یکی از روش‌های پیش‌بینی جمعیت، استفاده از مدل ترکیبی (Component Model) است که براساس عملکرد مجموعه عوامل مؤثر بر تغییر و تحول جمعیت به‌دست می‌آید. این عوامل کدام هستند؟

- (۱) بار تکفل خانوار - بُعد خانوار - مرگ‌ومیر - باروری  
(۲) مرگ‌ومیر - مهاجرت به داخل - مهاجرت به خارج - مولید  
(۳) باروری - مرگ‌ومیر - مهاجرت - ترکیب سنی و جنسی جمعیت  
(۴) امید به زندگی - ضریب بقا - مهاجرت به خارج - تعداد زنان و مردان

۱۰- مجری سند ملی راهبردی احیا، بهسازی و نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۱۳۹۳/۷/۲، کدام نهاد است؟

- (۱) شرکت عمران و بهسازی شهری ایران (شرکت بازآفرینی شهری)
- (۲) شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید ایران
- (۳) سازمان ملی زمین و مسکن
- (۴) سازمان نوسازی شهرداری‌ها

۱۱- در ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول جسمی و حرکتی، حداقل تعداد فضاهای پارکینگ قابل‌دسترس برای افراد معلول در مکان‌های عمومی که بیش از ۵۰۰ فضای پارک موجود است، چند درصد از کل باید باشد؟

- (۱) ۲٪
- (۲) ۵٪
- (۳) ۱۵٪
- (۴) ۲۰٪

۱۲- طرح ایجاد شهرهای جدید که در سال ۱۳۶۴ به تصویب هیئت‌وزیران رسید، برای کدام گروه هدف در نظر گرفته شده بود و نهایتاً در سال ۱۳۸۰، توسط چه نهادی به تصویب رسید؟

- (۱) به منظور تنظیم مجدد شبکه شهری و روستایی کشور - شرکت عمران شهرهای جدید ایران
- (۲) برنامه تأمین مسکن کارگران - شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- (۳) برنامه تأمین مسکن کارکنان بخش دولتی - مجلس شورای اسلامی
- (۴) به منظور استقرار صنایع پاک - وزارت مسکن و شهرسازی

۱۳- در برنامه‌ریزی و طراحی برای یک معبر، کدام یک از شکل‌های (۱) و (۲) مناسب است و این شکل، حاوی چه پیامی می‌باشد؟



شکل (۲)



شکل (۱)

- (۱) شکل (۱) - در صورت انحنای زیاد مسیر، مشروط به استفاده از قوس‌ها با شعاع بسیار کم است.
- (۲) شکل (۱) - مسیر عبور باید در تطابق با توپوگرافی و شکل طبیعی محل باشد.
- (۳) شکل (۲) - تعیین خط‌الرأس در میان دو عارضه طبیعی و مسیر رودخانه
- (۴) شکل (۲) - جهت باد غالب از جنوب غربی به سمت شمال شرقی است.

۱۴- بررسی‌های مختلف نشان می‌دهد که نرخ تخریب در ابنیه و ساختمان‌ها در کشورمان، بیشتر از موارد مشابه ساخته‌شده در کشورهای دیگر (حتی با همان مصالح و تکنولوژی ساخت) است. کدام یک از عوامل زیر، در بروز این فرایند در کشورمان، بیشتر از موارد دیگر، اثرگذار و تعیین‌کننده است؟

- (۱) ضعف و ناتوانی صنعت ساختمان در تولید ابنیه مناسب و مستحکم
- (۲) میزان بالای وقوع بلایای طبیعی منجر به تخریب ابنیه و ساختمان، مثل زلزله، سیل و رانش زمین
- (۳) عدم توجه به تعمیر و نگهداری در ساختمان، امری که می‌تواند موجب جلوگیری از افزایش روند استهلاک منجر به تخریب زودرس در بنا شود.
- (۴) افزایش سریع قیمت زمین نسبت به بنای موجود در آن، و انگیزه استفاده از تراکم بیشتر یا کاربری مطلوب‌تر ساخت‌وسازهای جدید نسبت به تراکم قبلی بنا

۱۵- برخی از متفکران مغرب زمین، حقوق «شهروندی» را به سه بُعد مدنی، سیاسی و اجتماعی تجزیه کرده‌اند. در نظر گرفتن حقوق ضروری برای آزادی‌های فردی (آزادی بیان، مذهب و اندیشه) تا حق انعقاد قراردادهای معتبر و حق مشارکت شهروندان در اعمال قدرت سیاسی، از منظر کدام یک از ابعاد سه‌گانه فوق مطرح است؟

- (۱) مدنی  
(۲) سیاسی  
(۳) اجتماعی  
(۴) مدنی و سیاسی

۱۶- براساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۸۹/۴/۱۰ در خصوص کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها، برای پیش‌بینی سطوح موردنیاز برای گورستان که در حریم شهر مستقر می‌گردد، کدام یک از فرمول‌های زیر، ملاک محاسبه است؟

- (۱)  $S = 3 \times A(1+B)^5 \times 7$  تفاوت تعداد مولید و مرگومیر  
A = جمعیت سال پایه  
B = نرخ رشد سالیانه جمعیت  
S = مساحت گورستان
- (۲)  $S = 3 \times A(1+B)^5 \times 5$  نرخ مرگومیر
- (۳)  $S = 2 \times B(1+A)^5 \times 5$  نرخ مرگومیر
- (۴)  $S = 3 \times A(1-B)^5 \times 5$  نرخ زاد و ولد

۱۷- اصلی‌ترین هدف در «طراحی انطباق شهری ساختمان» توسط متخصصان حوزه شهرسازی، در کدام یک از موارد زیر، به‌طور کامل و دقیق آورده شده است؟

- (۱) هماهنگی ساختمان‌ها با ویژگی بافت شهری برحسب سبک معماری - حفظ هویت و این‌همانی بافت شهری - هماهنگی ساختمان‌ها با نوع عملکرد و فعالیت‌های شهری
- (۲) ارزیابی اقتصادی کاربری‌ها و امکان‌سنجی و گزینش مناسب‌ترین کاربری برای زمین‌ها و تعیین عملکرد آنها براساس ضوابط و مقررات جاری و موردعمل
- (۳) رعایت ملاحظات پدافند غیرعامل در هنگام وقوع حوادث غیرمترقبه - ارتقای کیفیت محیط شهر از نظر تأمین فضای باز و سبز
- (۴) حداکثر بهره‌وری از زمین و فضا و رعایت دسترسی بین قطعات شهری به‌طوری‌که محیط شهری مطلوب پدید آورد.

۱۸- برنامه آماده‌سازی زمین در دهه ۶۰ از سوی معاونت امور مسکن وزارت مسکن و شهرسازی، با کدام اهداف در دستور کار قرار گرفت؟

- (۱) عرضه مسکن صرفاً برای کارکنان بخش دولتی
- (۲) امکان توسعه شهر در اراضی بلامعارض وزارت جهاد کشاورزی
- (۳) تأمین اراضی مسکونی با رویکرد توسعه منفصل از شهر - حذف هزینه زمین در تولید مسکن
- (۴) تأمین زمین متناسب با الگوی تقاضا در راستای جهات توسعه شهر - با هزینه منطقی برای تولید مسکن

۱۹- براساس آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری مصوب ۱۳۷۵، پنج عاملی که می‌بایست در برنامه‌ریزی، طراحی و نگهداری مسیرهای پیاده مدنظر قرار گیرند، کدام‌اند؟

- (۱) توپوگرافی - روشنایی - عملکرد - فرم - عدم پیوستگی
- (۲) پیوستگی - عملکرد - توپوگرافی - دید و منظر - ایمنی
- (۳) پیوستگی - کوتاهی - زیبایی و امنیت - ایمنی - راحتی
- (۴) تراکم جمعیت - تقاطع‌ها - طول واقعی مسیر - عملکرد - یکنواختی مسیر

۲۰- در برنامه‌ریزی مسکن در یک دوره برنامه‌ای، در نظر گرفتن عواملی از قبیل تشکیل خانوارهای جدید ناشی از افزایش طبیعی جمعیت و مهاجرت، کمبود واحدهای مسکونی (تفاوت تعداد واحد مسکونی نسبت به تعداد خانوارهای موجود)، تغییر در بُعد خانوار و الگوی سکونت، کاهش موجودی مسکن بر اثر روند استهلاک و تخریب، و میزان ذخیره خانه‌های خالی، با چه هدفی صورت می‌پذیرد؟

- (۱) تخمین تقاضای کلی مسکن  
(۲) جلوگیری از مهاجرت بی‌رویه  
(۳) پیش‌بینی الگوی نظام سکونتگاهی کشور  
(۴) پیش‌بینی مشارکت نظام بانکی در ساخت‌وسازها

۲۱- یکی از روش‌های ارزیابی کاربری اراضی شهری، استفاده از ۴ ماتریس سازگاری، مطلوبیت، ظرفیت و وابستگی است. در صورتی که یک شهرساز بخواهد تناسب بین کاربری و محل استقرار آن را ارزیابی و بر این اساس، هر کاربری را طبق ویژگی‌های خاص آن برای محل مناسبی انتخاب کند، کدام یک از ماتریس‌ها را می‌بایست انتخاب کند؟

- (۱) وابستگی  
(۲) سازگاری  
(۳) مطلوبیت  
(۴) ظرفیت

۲۲- موضوع برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری، نخستین بار توسط کدام نظریه‌پرداز شهری مطرح شد و سپس تدریجاً عمومیت یافت؟

- (۱) ویتزلینگ (Witzling)  
(۲) فون تونن (Von Thunen)  
(۳) شلوتر (Schluter)  
(۴) بوبک (Bobeck)

۲۳- مالکی، یک زمین به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در داخل محدوده قانونی شهر دارد و مایل است آن را تفکیک کند. بر اساس اصلاحیه سال ۱۳۹۰ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که دو تعهد متفاوت برای مالک تعریف نموده است، یکی تعهد به واگذاری رایگان اراضی موردنیاز معابر (۲۵٪ از ملک) و دیگری تعهد به واگذاری اراضی در قبال ارزش افزوده ناشی از تفکیک (تا ۲۵٪ دیگر از ملک برای تأمین خدمات)، در نهایت، چند مترمربع از این قطعه زمین برای مالک باقی می‌ماند؟

- (۱) ۶۵۰٫۵  
(۲) ۵۶۲٫۵  
(۳) ۵۵۰  
(۴) ۵۰۰

۲۴- طبق ماده ۱۷۱ قانون برنامه پنجم (۹۴-۱۳۹۰) در خصوص «بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری»، وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری‌ها موظف شدند هر سال در طول برنامه، حداقل چند درصد از بافت‌های فرسوده را احیا و بازسازی کنند؟

- (۱) ۲۵  
(۲) ۱۵  
(۳) ۱۰  
(۴) ۵

۲۵- در برنامه‌ریزی کاربری زمین، اهداف کلان در دسته‌بندی‌های گوناگون در نظر گرفته می‌شود. مواردی از قبیل پیشگیری از تخریب زمین، حفظ پیوند شهر با طبیعت، توسعه منابع، حفظ منابع تاریخی و فرهنگی، گسترش فضای سبز، مکان‌یابی صنایع و خدمات مزاحم، ایمنی از سوانح و ...، به‌طور متداول، جزو کدام یک از اهداف زیر قرار می‌گیرند؟

- (۱) اجتماعی  
(۲) کالبدی - فضایی  
(۳) اقتصادی  
(۴) زیست‌محیطی

۲۶- عبارت زیر، اصطلاحاً با چه عنوانی نامیده می‌شود؟

«حاشیه‌نشینی و اسکان غیررسمی که حاصل مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، اجتماعی و کالبدی و محدودیت‌های برنامه‌ریزی کشور است، که بخشی از جمعیت را از حلقه پوشش‌دهی نظام برنامه‌ریزی می‌راند.»

- (۱) کنارگذاشتی (Marginalization)  
(۲) شهر غیرپاسخگو (Unresponsive city)  
(۳) دربرگیرندگی (Inclusiveness)  
(۴) شهر نامتعادل (Imbalanced city)

- ۲۷- براساس ماتریس قوت، ضعف، فرصت و تهدید (SWOT)، چهار دسته راهبرد ST، WO، SO و WT به‌دست می‌آید. برگزیدن راهبرد WT در مدیریت یک سازمان، به کدام معناست؟
- (۱) سازمان با بهره‌مندی از نقاط قوت داخلی خود، از حداکثر فرصت‌های خارجی بهره‌برداری می‌نماید.
  - (۲) سازمان با بهره‌برداری از فرصت‌های موجود در محیط خارج، نقاط ضعف داخلی را بهبود می‌بخشد.
  - (۳) سازمان می‌کوشد با استفاده از نقاط قوت خود، آثار ناشی از تهدیدات موجود در محیط خارج را کاهش دهد.
  - (۴) سازمان حالت تدافعی گرفته است و تلاش می‌کند از وضعیت مخاطره‌آمیزی که به‌علت نقاط ضعف خود و تهدیدات محیطی به‌وجود آمده است، به سلامت عبور کند.

۲۸- طرح TOD چیست؟

- (۱) امکان‌سنجی مجتمع خدماتی ایستگاه‌های مادر مترو
- (۲) توسعه شهری مبتنی بر حمل‌ونقل عمومی
- (۳) طرح توسعه نفتی توتال
- (۴) طرح جامع حمل‌ونقل

- ۲۹- تراکم ناخالص در دو شهر «الف» و «ب» به ترتیب ۴۰۰ و ۸۰ نفر در هکتار است. سرانه زمین شهری به ترتیب در این دو شهر، چند مترمربع است؟

- |              |              |
|--------------|--------------|
| (۱) ۲۵ و ۱۲۵ | (۲) ۱۳۵ و ۲۵ |
| (۳) ۴۵ و ۱۴۵ | (۴) ۱۴۵ و ۴۵ |

۳۰- پدیده زیر را اصطلاحاً چه می‌نامند؟

«هر نوع بازسازی و بهسازی در بافت‌های ناکارآمد شهری که موجب شود ساکنان قبلی به دلیل عدم استطاعت مالی، قادر به ادامه سکونت در همان منطقه نباشند و قشر جدیدی به‌عنوان ساکنان بافت بهسازی شده جایگزین آنان شوند.»

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| (۱) Renovation           | (۲) Rehabilitation    |
| (۳) Urban Gentrification | (۴) Land Readjustment |

- ۳۱- چنانچه جمعیت شهری در طول ۱۰ سال گذشته، سالانه ۲۵،۰۰۰ نفر افزایش یافته باشد و در حال حاضر، تعداد جمعیت کل یک شهر فرضی برابر ۳۵۰،۰۰۰ نفر باشد، با استفاده از مدل متداول رشد خطی، تعداد جمعیت در ۵ و ۱۰ سال آینده، به ترتیب، چند نفر خواهد بود؟

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| (۱) ۳۷۵،۰۰۰ و ۵۵۰،۰۰۰ | (۲) ۷۴۵،۰۰۰ و ۹۵۰،۰۰۰ |
| (۳) ۴۷۰،۰۰۰ و ۶۷۰،۰۰۰ | (۴) ۴۷۵،۰۰۰ و ۶۰۰،۰۰۰ |

- ۳۲- کدام یک از موارد زیر، نشان‌دهنده بخشی از تجربیات مشارکت شهروندان در ارتباط با وظایف شهرداری‌ها در ایران است؟

- (۱) همیار پلیس - محله سالم - پارکبان (توقف وسایط نقلیه)
- (۲) کمیته امداد امام - همیاران هلال احمر - محیط‌بان (محیط زیست)
- (۳) بهداشت‌یار محله - پاکبان (رفتگر داوطلب) - صندوق قرض‌الحسنه محلی
- (۴) شهر سالم - شهردار مدرسه - پیشگامان فضای سبز - شهردار افتخاری

۳۳- در خصوص حق ارتفاق، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) حق مالک است در ملک دیگری، برای کمال استفاده از ملک خود.
- (۲) هر مالکی نسبت به مایملک خود، حق هرگونه تصرف و انتفاع دارد.
- (۳) فقط بر مال منقول برقرار می‌شود.
- (۴) همان تصرف عدوانی است.

- ۳۴- تعریف «فضا» به شرح زیر، از کدام یک از نظریه پردازان غربی معاصر است؟  
 «فضا از عناصر طبیعی و فرهنگی به وجود می‌آید. فضا محصولی ایدئولوژیک و سیاسی است که بیان‌کننده روابط اجتماعی است، ضمن آنکه به تولید روابط اجتماعی نیز کمک می‌کند. فضا شامل سه بُعد ذهنی، فیزیکی و طبیعی و اجتماعی است و باید، هم در قالب فرایند و هم در قالب فرآورده تعریف شود.»
- (۱) مانوئل کاستلز (۱۹۹۹)  
 (۲) راپاپورت (۱۹۷۹)  
 (۳) هنری لوفور (۱۹۷۶)  
 (۴) زوکر (۱۹۵۹)
- ۳۵- شهرداری به موجب کدام قانون، مرجع صدور پروانه ساختمان شناخته شده است؟ آیا وظیفه صدور پروانه می‌تواند به نهاد دیگری واگذار شود؟
- (۱) ماده ۷۰ قانون تشکیل شوراهای اسلامی شهر و روستا - بدون موافقت شورای شهر، اساس قانونی ندارد.  
 (۲) بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری - خیر، اساس قانونی ندارد، حتی با موافقت شورای شهر.  
 (۳) ماده ۱۰۱ قانون شهرداری - حسب مورد، به نهاد دیگر با موافقت شورای شهر  
 (۴) قانون نوسازی و عمران شهری - بلی، استانداری با موافقت شورای شهر
- ۳۶- وزارت راه و شهرسازی، پس از اطمینان از اسکان حداقل چه تعداد جمعیت در شهر جدید، مراتب را به وزارت کشور برای تشکیل شورای شهر و ایجاد شهرداری در آن شهر اعلام می‌کند و آیا در اثنای این اعلام، لازم است طرح شهر جدید به پایان رسیده باشد؟
- (۱) با هر تعداد جمعیت فرقی نمی‌کند. - خیر  
 (۲) حداقل ۵,۰۰۰ بلی  
 (۳) حداقل ۴۰,۰۰۰ بلی  
 (۴) حداقل ۱۰,۰۰۰ بلی - خیر
- ۳۷- تصمیمات نهادهایی چون شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و نیز کمیسیون‌های ماده ۵ موضوع قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری، در صورتی که مغایرت با شرع، قانون اساسی و یا قوانین دیگر داشته باشد، توسط کدام نهاد قابل ابطال است؟
- (۱) دادگاه‌های عمومی  
 (۲) دیوان عدالت اداری  
 (۳) شوراهای حل اختلاف  
 (۴) شورای عالی اداری کشور
- ۳۸- رویکرد پدافند غیرعامل، با توجه به هفت معیار: تشخیص بصری - ویژگی‌های اقلیمی و طبیعی - فاصله تا مرکز شهر - پراکندگی - وسعت مکان - دسترسی و همجواری، در مکان‌یابی کدام یک از مراکز زیر کاربرد دارد؟
- (۱) فقط در مراکز مهم  
 (۲) فقط در مراکز حیاتی  
 (۳) مراکز حیاتی، حساس، مهم  
 (۴) در کلیه مراکز بااهمیت و کم‌اهمیت شهری و روستایی
- ۳۹- چنانچه دولت و یا شهرداری‌ها برای اجرای طرح‌های عمومی نیاز به تصرف املاک دیگران داشته باشند با رعایت چه مواردی و چگونه تصرف املاک آنان امکان‌پذیر است؟ و کدام یک از قوای زیر، مرجع انحصاری وضع قواعد سلب و محدودیت حقوق مالکانه است؟
- (۱) با رعایت تشریفات دقیق قانونی و تأمین عوض عادلانه - قوه مقننه  
 (۲) در برخی موارد و فقط با تشخیص بالاترین مقام قوه اجرایی - قوه مجریه  
 (۳) فقط در صورت موافقت مالکان و بدون تشریفات دقیق قانونی - قوه مقننه به همراه قوه مجریه  
 (۴) فقط در موارد استثنا که دولت و یا شهرداری‌ها اراضی برای اجرای طرح‌های عمومی در اختیار ندارند، با حکم بالاترین مقام قوه قضائیه و با رعایت تشریفات قانونی - قوه قضائیه



- ۴۰- هیئت عمومی وحدت رویه دیوان عالی کشور، به چه منظور تشکیل می‌شود و آرای صادره آن، برای کدام دسته از مراجع قضائی کشور لازم‌الاتباع است؟
- (۱) تفسیر قانون اساسی کشور - به‌طور موردی و بسته به نوع رأی برای مخاطب یا مخاطبان خاص در بین مراجع قضائی کشور لازم‌الاتباع است.
  - (۲) ایجاد وحدت رویه نسبت به آرا و احکام معارض صادره از شعب دیوان عالی و احکام متناقض دادگاه‌های تالی - همه مراجع قضائی کشور
  - (۳) انطباق قوانین با دگرگونی‌های فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی کشور - مراجع قضائی و اجرایی
  - (۴) ابطال قوانین خلاف شرع - فقط برای نهادهای غیردولتی کشور
- ۴۱- نقشه‌های پوششی با مقیاس ۱:۲۰۰۰ از یک شهر، ۱۵۳ برگه نقشه است، اگر ابعاد هر برگه نقشه ۶۰×۸۰ سانتی‌متر باشد، برای تهیه نقشه‌های پوششی با مقیاس ۱:۲۵۰۰ از این شهر، حدوداً چند برگه نقشه مورد نیاز است؟
- |         |         |
|---------|---------|
| ۸۹ (۱)  | ۹۸ (۲)  |
| ۱۸۹ (۳) | ۱۹۸ (۴) |
- ۴۲- براساس تبصره ۲ ماده ۲ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات مصوب ۱۳۸۵، مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغ‌ها کدام‌یک از نهادهای زیر است؟
- (۱) وزارت جهاد کشاورزی
  - (۲) سازمان ملی زمین و مسکن
  - (۳) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
  - (۴) وزارت راه و شهرسازی و وزارت جهاد کشاورزی، توأمان
- ۴۳- در مصوبه سال ۱۳۸۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با موضوع دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی در کشور و نحوه صدور پروانه تأسیس شهرک و پروانه بهره‌برداری، در صورتی که نوع شهرک، مسکونی باشد، احداث‌کننده شهرک موظف به ایجاد کدام‌یک از فضاها و تأسیسات مشروحه زیر در شهرک با هزینه خود است؟
- (۱) تأسیسات زیربنایی آب، برق و فاضلاب
  - (۲) کلیه تأسیسات زیربنایی و روبنایی
  - (۳) پارک و فضای سبز - تأسیسات آموزشی - مسجد
  - (۴) تأسیسات ورزشی - درمانگاه - نمایشگاه
- ۴۴- دو عامل عمده و تعیین‌کننده در پیش‌بینی برنامه حمل‌ونقل شهری کدام‌اند؟
- (۱) توپوگرافی و مسائل ژئومورفولوژیک بستر شهر - میزان سفرهای انجام‌شده در شهر
  - (۲) شرایط جغرافیایی و طبیعی در مکان‌یابی سکونتگاه - سطح تکنولوژی و تأسیسات و تجهیزات حمل‌ونقل شهری
  - (۳) تولید و توزیع سفر که تابعی از میزان پراکندگی کاربری اراضی است. - شرایط اقتصادی و اجتماعی سکونتگاه شهری
  - (۴) تولید سفر که تابعی از نحوه استفاده از اراضی و نوع کاربری‌های آنهاست - توزیع سفر که تابعی از مقصد حرکت و سفرهای شهری است.
- ۴۵- از نظر مبانی مدیریت استراتژیک، فرایند مدیریت شامل چهار عنصر کلیدی است که متفقاً موجب موفقیت اهداف یک سازمان می‌شود. این عناصر کدام‌اند؟
- (۱) استراتژی برنامه - اهداف کلان و خرد سازمان - دیدگاه مدیر سازمان - روابط برون‌سازمانی
  - (۲) محیط اجرای برنامه - استراتژی برنامه - ساختار سازمانی - ارتباطات سازمانی
  - (۳) دیدگاه سیاسی - مأموریت سازمان - منابع مالی سازمان - نظام پایش
  - (۴) ساختار سازمانی - مأموریت سازمان - نظام پایش - رویکرد تمرکزگرا

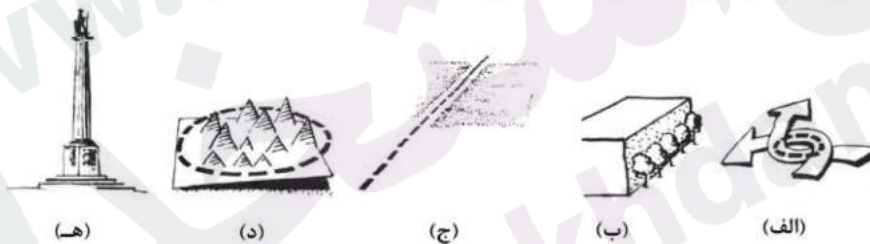
۴۶- یکی از شاخص‌های شناسایی بافت‌های فرسوده، شاخص نفوذناپذیری است. کدام مورد زیر، مشخصات کامل و دقیق این شاخص را بیان می‌کند؟

- (۱) بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ درصد پلاک‌های آن، مساحت کمتر از ۲۰۰ مترمربع دارند.
- (۲) بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ درصد بناهای آن، ناپایدار و فاقد سیستم سازه هستند.
- (۳) بلوک‌هایی که بیش از ۶۰ درصد معابر آن، عرض کمتر از ۵ متر دارند.
- (۴) بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ درصد معابر آن، عرض کمتر از ۶ متر دارند.

۴۷- در طرح ساختاری - راهبردی (جامع) شهر، برای اولین بار در این‌گونه اسناد، به «شرایط تحقق‌پذیری طرح» پرداخته شده است. کدام مورد، تعریف کامل و دقیقی از این شرایط را توصیف می‌کند؟

- (۱) الزامات موردنیاز برای رسیدن به چشم‌انداز، اهداف، راهبردها و اجرای کامل سیاست‌های اجرای طرح‌های جامع و تفصیلی
- (۲) ضوابط و مقررات ساخت‌وساز و نحوه استفاده از اراضی در داخل محدوده قانونی و خارج از آن
- (۳) تعریف سازوکار اجرایی طرح در قالب پیشنهاد ساختار تشکیلاتی - اداری جدید
- (۴) تأکید بر تهیه طرح‌های مکان‌یابی و آماده‌سازی اراضی

۴۸- در تصاویر زیر، عناصر کلیدی پنج‌گانه جنبه‌های کالبدی محیط که به‌نظر کوبین لینیچ در شکل‌دهی محتوای ذهنی مشترک مردم نقش ایفا می‌کنند، به ترتیب از «الف» تا «ه» کدام‌اند؟



- (۱) لبه - گره - راه - نشانه - محله
- (۲) راه - محله - نشانه - گره - لبه
- (۳) گره - لبه - راه - محله - نشانه
- (۴) گره - راه - لبه - محله - نشانه

۴۹- طرح‌های جامع گردشگری (تهیه‌شده برای مناطق نمونه گردشگری)، به چه دلیل و در کدام نهاد باید مورد بررسی و تصویب نهایی قرار گیرند؟

- (۱) ورود به مسائل توریسم داخلی و خارجی و نیز ایجاد انگیزه در ارتقای کمی و کیفی صنعت توریسم - سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
- (۲) وجود تأثیرات کالبدی در سطح منطقه مورد مطالعه طرح‌ها و ابهام در شرح خدمات این‌گونه طرح‌ها - شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- (۳) وجود تأثیرات کالبدی در سطح حوزه شهری مورد مطالعه طرح‌ها و ابهام در شرح خدمات این‌گونه طرح‌ها - وزارت راه و شهرسازی
- (۴) تأثیرپذیری از احکام و تصمیمات سطح آمایش سرزمین - سازمان برنامه و بودجه

۵۰- اگر اختلاف ارتفاع دو نقطه از زمین برابر ۴ متر و فاصله همان دو نقطه برابر ۲۰۰ متر باشد، شیب زمین در بین دو نقطه فوق، چند درصد است؟

- (۱) ۲۰
- (۲) ۱۰
- (۳) ۲
- (۴) ۱

۵۱- «طرح آمایش سرزمین» و «طرح آمایش استان»، به ترتیب، در زمره کدام‌یک از انواع طبقه‌بندی طرح‌ها و برنامه‌ها از سطح ملی تا محلی در ایران قرار می‌گیرد؟

- (۱) ملی - منطقه‌ای
- (۲) منطقه‌ای - منطقه‌ای
- (۳) ملی - ناحیه‌ای
- (۴) منطقه‌ای - ملی

۵۲- یکی از مدل‌های مورد استفاده در برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری، موسوم به مدل لاری (Lowry) است، سه

عنصر سیستم شهری که ارتباط آنها با یکدیگر در این مدل توصیف می‌شود، کدام است؟  $(P_j = G \sum_{i=1}^n \frac{E_i}{d_{ij}})$

- ۱) نرخ رشد سالانه جمعیت مهاجر - شاغلین بخش خدمات - میزان سرمایه‌گذاری اقتصادی
- ۲) جمعیت بیکار - سهم هریک از ۳ بخش اقتصادی - نیروی انسانی متخصص
- ۳) مراکز اوقات فراغت - تعداد جمعیت شاغل - مسافت
- ۴) جمعیت - اشتغال - شبکه حمل‌ونقل

۵۳- در مصوبه ۸۷/۱۰/۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با موضوع «الگوی سطح‌بندی مناطق و مراکز روستایی» و «استانداردها و ضوابط ارائه خدمات روستایی کشور»، تعداد «حوزه روستایی»، «مجموعه روستایی» و «منظومه روستایی» پیش‌بینی شده در کل مناطق روستایی کشور، به ترتیب، چه میزان است؟

- ۱) ۲۵۰۰، ۸۰۰۰ و ۱۸۰۰
- ۲) ۸۰۰، ۲۵۰۰ و ۸۰۰
- ۳) ۸۰۰، ۳۵۰۰ و ۸۰۰۰
- ۴) ۸۰۰، ۲۵۰ و ۸۰

۵۴- در قرارداد تیپ شماره ۱۲ با عنوان «تهیه طرح‌های توسعه و عمران، حوزه نفوذ و تفصیلی شهرها» در قسمت راهنما برای کارکرد مسکونی، انواع طبقه‌بندی تراکم‌های مسکونی و رنگ پیشنهادی برای

- مشخص کردن هر کدام در اسناد و نقشه‌های این‌گونه طرح‌ها، چگونه تعریف شده است؟
- ۱) تراکم کم: زرد روشن - تراکم متوسط: زرد تیره - تراکم زیاد: قهوه‌ای روشن - تراکم ویژه: قهوه‌ای تیره
  - ۲) تراکم کم: قهوه‌ای تیره - تراکم متوسط: قهوه‌ای روشن - تراکم زیاد: زرد تیره - تراکم ویژه: زرد روشن
  - ۳) تراکم کم: زرد تیره - تراکم متوسط: قهوه‌ای روشن - تراکم زیاد: قهوه‌ای تیره
  - ۴) تراکم زیاد: زرد - تراکم بسیار زیاد: نارنجی - تراکم ویژه: قهوه‌ای

۵۵- «فضای باز شهری» که مانند میدان محصور می‌باشد ولی به موازات یک جداره آن، خودرو اجازه عبور دارد و به عبارت دیگر، سه بدنه این فضاها را ساختمان‌های مجاور آنها عمدتاً با کاربری‌های تجاری - اداری تشکیل می‌دهند و ضلع چهارم یک خیابان عبوری است، چه نامیده می‌شود؟

- ۱) فلکه
- ۲) ورودی محله
- ۳) جلوخان
- ۴) پلازا

۵۶- ضوابط «طراحی معماری خانه‌های سالمندان»، ضوابط «طراحی معماری مهد کودک» و «ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای عبور و مرور معلولین»، به ترتیب، در کدام نهاد مورد بررسی و تصویب قرار گرفته‌اند و برای چه کسانی و یا نهادهایی لازم‌الاجرا هستند؟

- ۱) دو مورد اول و دوم توسط سازمان بهزیستی کل کشور و مورد سوم در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - کلیه دستگاه‌های ستادی و اجرایی کشور
- ۲) دو مورد اول و سوم توسط شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و مورد دوم توسط سازمان بهزیستی کل کشور - مشاوران، مدیران و مالکان
- ۳) هر سه در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - کلیه برنامه‌ریزان، طراحان، مشاوران، مجریان، مدیران و مالکان
- ۴) هر سه در وزارت راه و شهرسازی - کلیه طراحان، مالکان و سازندگان

۵۷- براساس آخرین مصوبات ملاک عمل شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مساحت اراضی مساجد محله‌ای و کلان‌محله‌ای در طرح‌های توسعه شهری، به ترتیب، چند مترمربع پیشنهاد می‌شود؟

- ۱) ۱۰۰ و ۵۰۰
- ۲) ۲۵۰ و ۷۵۰
- ۳) ۳۰۰ و ۶۰۰
- ۴) ۵۰۰ و ۱۰۰۰

۵۸- مطالعات پهنه‌بندی اقلیمی ایران و روش‌های کلی برای نیل به اهداف عمده طراحی اقلیمی در مسکن،

ساختمان و شهرسازی توسط کدام‌یک از نهادها تهیه شده و باید مورد توجه کامل چه کسانی قرارگیرد؟

(۱) مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن وابسته به وزارت مسکن و شهرسازی - تهیه‌کنندگان و تصویب‌کنندگان طرح‌ها

(۲) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - تهیه‌کنندگان، تصویب‌کنندگان و اجراکنندگان طرح‌ها

(۳) سازمان محیط زیست و سازمان هواشناسی کشور - صرفاً نهادهای مدیریت شهری

(۴) سازمان جغرافیایی کشور - صرفاً تهیه‌کنندگان طرح‌ها

۵۹- جوهر نظریه کدام‌یک از اندیشمندان زیر، دستیابی به مجموعه‌ای منسجم و به یک کل در توسعه‌های

شهری است؛ کلی که خودبه‌خود و به‌صورت طبیعی، براساس حرکت و اقدام مردم ایجاد شود؟

(۱) ادموند بیکن

(۲) کریستوفر الکساندر

(۳) کوین لینچ

(۴) یان بنتلی

۶۰- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کدام‌یک از موارد زیر را جزو مغایرت‌های اساسی در طرح‌ها اعلام

کرده است؟

(۱) تراکم‌ها، حوزه استحفاظی شهرها، ضوابط تجمیع و تفکیک پلاک‌ها، کاربری زمین، شبکه ارتباطی به‌جز

دسترسی‌های محلی

(۲) صرفاً محدوده جغرافیایی، نحوه کاربری زمین، ضوابط تفکیک و افراز اراضی، صرفاً کمربندی‌ها و بزرگ‌راه‌ها

(۳) صرفاً حریم‌شهرها و روستاها، کاربری‌های درشت‌دانه، ضوابط ساختمانی، صرفاً خیابان‌های درجه ۱ و ۲

(۴) محدوده‌ها، تراکم‌ها، نحوه کاربری زمین، ضوابط تفکیک اراضی و ضوابط ساختمانی، شبکه ارتباطی

آزمون کارشناس رسمی دادگستری رشته برنامه ریزی شهری سال ۹۸

شماره سؤال	گزینه صحیح	شماره سؤال	گزینه صحیح
۱	۲	۳۱	۴
۲	۱	۳۲	۴
۳	۳	۳۳	۱
۴	۳	۳۴	۳
۵	۴	۳۵	۲
۶	۱	۳۶	۴
۷	۴	۳۷	۲
۸	۲	۳۸	۳
۹	۳	۳۹	۱
۱۰	۱	۴۰	۲
۱۱	۱	۴۱	۲
۱۲	۳	۴۲	۱
۱۳	۲	۴۳	۳
۱۴	۴	۴۴	۴
۱۵	۱	۴۵	۲
۱۶	۲	۴۶	۴
۱۷	۱	۴۷	۱
۱۸	۴	۴۸	۳
۱۹	۳	۴۹	۲
۲۰	۱	۵۰	۳
۲۱	۳	۵۱	۱
۲۲	۲	۵۲	۴
۲۳	۲	۵۳	۲
۲۴	۳	۵۴	۱
۲۵	۴	۵۵	۳
۲۶	۱	۵۶	۳
۲۷	۴	۵۷	۴
۲۸	۲	۵۸	۱
۲۹	۱	۵۹	۲
۳۰	۳	۶۰	۴