بدون مشابه

نمونه سوالات

برای اولین بار

ای-استخدام
e-estekhdam

نمونه سوالات تخصصی

حقوق ثبت

به همراه پاسخنامه تشریحی

ویژه آمادگی
برای آزمون‌های
جدید

سوالات تستی با پاسخ‌نامه تشریحی
سوالات تالیفی منطبق با منابع جدید
مناسب برای آزمون‌های استخدامی

مقدمه

بسته نمونه سوالات حقوق ثبت، محصولی است با کیفیت از تیم آموزشی ای استخدام. این بسته با دقت زیاد طراحی شده تا نیازهای داوطلبان را پاسخگو باشد. این سؤالات با توجه به منابع جدید آزمون انتخاب و طراحی شده‌اند. اما چیزی که این بسته را ویژه می‌کند، تشریح کامل و دقیق پاسخ‌های آن است. برای سؤال‌ها، پاسخ تشریحی ارائه شده و روند فکری لازم برای رسیدن به آن پاسخ را نیز شرح می‌دهد که می‌توانند به شما کمک کنند تا فرایند حل مسئله را بهتر درک کنید و این توانایی را در حل سوالات روز آزمون به‌کار بگیرید.

بسته نمونه سوالات حقوق ثبت ، ای استخدام، یک ابزار بی‌نظیر برای تقویت مهارت‌های آموزشی و تجربه‌ی مؤثر در فرایند آمادگی شما عزیزان است. با استفاده از این بسته، می‌توانید آمادگی خود را برای آزمون پیش رو افزایش دهید و به سوی موفقیت در زمینه‌ی آموزشی حرکت کنید.

با آرزوی موفقیت برای شما، تیم آموزشی ای استخدام

نسخه ۱,۱,۱: همراهان گرامی، هیچ کتابی و بسته‌ای خالی از اشکال نیست و «ای استخدام» از داوطلبان گرامی خواهشمند است که ما را از انتقادات و پیشنهادات خود بهره‌مند سازند. بنابراین انتقادات و پیشنهادات ارزنده خود را به این ایمیل ارسال نمایید:
info@e-estekhdam.com

عضویت در وبسایت «ای استخدام»
عضویت در کانال تلگرام «ای استخدام»
دنبال کردن اینستاگرام «ای استخدام»

حقوق ثبت ---------- ۶

به دلیل ثبت قانونی مالکیت حقوق کتاب و بسته حاضر و نشر الکترونیک اثر برای صاحب امتیاز آن، شرکت توسعه‌گران آرمانگر پردازش (سامانه ای استخدام) محفوظ بوده و به موجب ماده ۵ و ۲۳ قانون حمایت از حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان مصوب ۱۳۴۳/۱۰/۱۱ هیچ شخص حقیقی و حقوقی حق کپی‌برداری و بهره‌برداری (کل یا بخشی) از آن را ندارد. بدیهی است متخلفان به مستند این قانون تحت پیگرد و اقدامات قانونی و قضایی مالک اثر قرار خواهند گرفت.

خرید نسخه قانونی از «ای استخدام»

ثبت نام در «ای استخدام» و دریافت آگهی استخدامی	عضویت در وبسایت «ای استخدام»
جستجوی مشاغل در «ای استخدام»	جست‌جو در آگهی‌های «ای استخدام»
دریافت برنامه موبایل «ای استخدام»	دریافت برنامه موبایل «ای استخدام»
کانال‌های تلگرامی «ای استخدام»	عضویت در کانال تلگرام «ای استخدام»
اینستاگرام رسمی «ای استخدام»	دنبال کردن اینستاگرام «ای استخدام»
رزومه‌ساز آنلاین و رایگان «ای استخدام»	رزومه‌ساز آنلاین «ای استخدام»
سوالات عمومی و تخصصی آزمون‌های استخدامی	سوالات عمومی و تخصصی استخدامی
خرید کتاب جامع درس و نکات «ای استخدام»	کتاب جامع آزمون‌های استخدامی

کاربران و استفاده‌کنندگان محترم؛

همانطور که از نام این محصول مشخص است، سوالاتی مشابه شرایط روز آزمون بر حسب تجربیات آزمون‌های ادوار قبلی و بر اساس تالیف تیم آموزشی «ای استخدام» جهت تخمین و تقریب سطح آمادگی، تقدیم حضور شده است.

از منابع مطالعاتی، بسته‌ها، دفترچه‌های شبیه‌ساز و ... صرفاً انتظار منابع کمک آموزشی و یاری‌رسان در جهت شناخت نقاط ضعف و قوت می‌توان داشت و به هیچ عنوان به معنای تکرار عینی و شکلی این نمونه سوالات و تست‌ها در روز آزمون نیست.

خواهشمندیم با مطالعه کامل منابع اصلی آزمون، از این ابزارها و محصولات نهایت استفاده لازم را معمول فرمایید.

محصولات مرتبط:

کاربران گرامی؛

شما می‌توانید به منظور تهیه بسته‌های سوالات عمومی و اختصاصی مرتبط با «آزمون‌های استخدامی» از طریق کلید زیر اقدام فرمایید. به این منظور کافی‌ست پس از لمس کلید زیر، در صفحه باز شده بسته مورد نظرتان را انتخاب و تهیه فرمایید:

برای مشاهده و خرید سوالات کلیک کنید

این فایل کاملاً تألیفی است. بنابر توضیحات مقدمه فایل هر گونه کپی‌برداری؛ به اشتراک‌گذاری با فرد دیگر، یا هر نوع استفاده دیگری از آن غیر از تهیه و خرید و دانلود از لینک قانونی آن (لینک خرید)، شرعاً حرام و قانوناً تخلف بوده و عدم رضایت مادی و معنوی مؤلفین و پیگرد قانونی را در پی خواهد داشت.

حقوق ثبت

۱- کدام گزینه، تفاوت اصلی «ثبت املاک» و «ثبت اسناد» را از نظر ماهیت حقوقی درست‌تر بیان می‌کند؟

۱) ثبت املاک و ثبت اسناد هر دو اصولاً اختیاری‌اند، مگر اینکه طرفین خلاف آن توافق کنند.
۲) ثبت املاک بیشتر جنبه تکلیف عمومی دارد، اما ثبت اسناد در اصل تابع اراده اشخاص است مگر موارد الزامی قانونی.
۳) ثبت املاک تابع اراده مالک است، اما ثبت اسناد در تمام موارد اجباری و غیرقابل توافق است.
۴) ثبت املاک تنها برای اموال منقول کاربرد دارد، اما ثبت اسناد مخصوص اموال غیرمنقول است.

پاسخ تیم آموزش ای استخدام (e-estekhdam.com): گزینه ۲

ثبت املاک ناظر بر تثبیت وضعیت عینی و حقوقی ملک است؛ یعنی دولت می‌خواهد مشخص شود هر ملک متعلق به چه شخصی است و حدود و مشخصات آن چیست. به همین دلیل، در مناطقی که ثبت عمومی اعلام می‌شود، مالک نمی‌تواند آن را صرفاً یک امر شخصی بداند و از انجام تشریفات آن خودداری کند. در مقابل، ثبت اسناد معمولاً به روابط حقوقی اشخاص مربوط می‌شود؛ مثل قراردادها و تعهدات. بنابراین اصل در ثبت اسناد، اختیاری بودن است، مگر در مواردی که قانون به دلیل اهمیت موضوع، ثبت رسمی را لازم بداند. پس گزینه ۲ دقیق‌ترین تحلیل را ارائه می‌کند.

۲- درباره جایگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، کدام عبارت صحیح است؟

۱) نهادی مستقل از قوای سه‌گانه است و رئیس آن با رأی مستقیم مردم انتخاب می‌شود.
۲) زیرمجموعه قوه مجریه است و رئیس آن با پیشنهاد وزیر کشور منصوب می‌شود.
۳) وابسته به قوه قضاییه است و رئیس آن در جایگاه معاون رئیس قوه قضاییه قرار دارد.
۴) بخشی از شهرداری‌ها محسوب می‌شود و وظیفه آن فقط صدور پروانه ساختمانی است.

این فایل کاملاً تألیفی است. بنابر توضیحات مقدمه فایل هر گونه کپی‌برداری؛ به اشتراک‌گذاری با فرد دیگر، یا هر نوع استفاده دیگری از آن غیر از تهیه و خرید و دانلود از لینک قانونی آن (لینک خرید)، شرعاً حرام و قانوناً تخلف بوده و عدم رضایت مادی و معنوی مؤلفین و پیگرد قانونی را در پی خواهد داشت.

دنبال کردن اینستاگرام «ای استخدام»
عضویت در کانال تلگرام «ای استخدام»
عضویت در وبسایت «ای استخدام»

این فایل کاملاً تألیفی است. بنابر توضیحات مقدمه فایل هر گونه کپی‌برداری؛ به اشتراک‌گذاری با فرد دیگر، یا هر نوع استفاده دیگری از آن غیر از تهیه و خرید و دانلود از لینک قانونی آن (لینک خرید)، شرعاً حرام و قانوناً تخلف بوده و عدم رضایت مادی و معنوی مؤلفین و پیگرد قانونی را در پی خواهد داشت.

پاسخ تیم آموزش ای استخدام (e-estekhdam.com): گزینه ۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از نظر ساختار اداری، وابسته به قوه قضاییه است. این وابستگی نشان می‌دهد که وظایف این سازمان صرفاً اداری ساده نیست، بلکه با تثبیت حقوق مالکانه، اعتبار اسناد، جلوگیری از اختلافات حقوقی و نظم‌بخشی به روابط مالکیت ارتباط مستقیم دارد. رئیس سازمان نیز در سطح معاون رئیس قوه قضاییه قرار می‌گیرد و با حکم رئیس قوه قضاییه منصوب می‌شود. بنابراین گزینه ۳ هم از جهت وابستگی سازمان و هم از جهت جایگاه رئیس آن صحیح است.

۳- اگر در یک شهرستان، اداره ثبت آن شهرستان نسبت به امور ثبتی منطقه اقدام کند، جایگاه این اداره در سلسله‌مراتب اداری چگونه تحلیل می‌شود؟

۱) اداره ثبت شهرستان، قائم‌مقام اداره کل ثبت استان در حوزه همان شهرستان است.
۲) اداره ثبت شهرستان، نهادی مستقل از اداره کل ثبت استان و سازمان ثبت کشور است.
۳) اداره ثبت شهرستان فقط تابع فرمانداری است و ارتباط اداری با سازمان ثبت ندارد.
۴) اداره ثبت شهرستان، مرجع نهایی تصمیم‌گیری در کل کشور محسوب می‌شود.

پاسخ تیم آموزش ای استخدام (e-estekhdam.com): گزینه ۱

ساختار اداری ثبت، سلسله‌مراتبی است. در رأس این ساختار، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار دارد. در سطح استان، اداره کل ثبت استان فعالیت می‌کند و در محدوده استان، نقش نمایندگی و جانشینی سازمان ثبت را دارد. در سطح پایین‌تر، اداره ثبت شهرستان قرار می‌گیرد که در محدوده همان شهرستان، قائم‌مقام اداره کل ثبت استان است. بنابراین اداره ثبت شهرستان نهادی جدا و مستقل از ساختار ثبت نیست، بلکه بخشی از زنجیره اداری سازمان ثبت محسوب می‌شود.

این فایل کاملاً تألیفی است. بنابر توضیحات مقدمه فایل هر گونه کپی‌برداری؛ به اشتراک‌گذاری با فرد دیگر، یا هر نوع استفاده دیگری از آن غیر از تهیه و خرید و دانلود از لینک قانونی آن (لینک خرید)، شرعاً حرام و قانوناً تخلف بوده و عدم رضایت مادی و معنوی مؤلفین و پیگرد قانونی را در پی خواهد داشت.

دنبال کردن اینستاگرام «ای استخدام»
عضویت در کانال تلگرام «ای استخدام»
عضویت در وبسایت «ای استخدام»